

VERGABEKRITERIEN (Wien)

Gemeindewohnung – Anmeldung

VORAUSSETZUNGEN:

Bei Erfüllung der Grundvoraussetzungen und anerkanntem Wohnbedarf kann von WIENER WOHNEN ein **Vormerkschein** ausgestellt werden.

Grundvoraussetzungen:

- **Zweijähriger Hauptwohnsitz in Wien** (aktuell bei Einreichung). Zum Zeitpunkt der Einreichung muss der/die Wohnungswerber/in die aktuelle (jetzige) Wohnadresse in Wien bereits seit mindestens zwei Jahren durchgehend als Hauptwohnsitz (ohne Zweitmeldung) führen. **Das gilt auch für Mitziehende** (sowie allenfalls weitere, in der Wohnung verbleibende Personen).
- **Mindestalter bei Einreichung: 17 Jahre**
- **Für Bürger/innen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte:** [Österreichische Staatsbürgerschaft](#) bzw. Antragstellung von EU- oder EWR-Bürger/innen, Schweizer/innen, anerkannten Flüchtlingen sowie "langfristig Aufenthaltsberechtigten" nach dem NAG.
- **Einkommen darf [Höchstgrenze](#) nicht überschreiten**

Vormerkgründe (vorliegender Wohnbedarf bei:)

- [Überbelag](#)
- [Gesundheitsschädlichkeit der Wohnung](#)
- [Krankheits-, altersbedingter Wohnungsbedarf](#)
- [Jungwienervormerkung](#) (für Paare und Einzelpersonen unter 30 Jahre, ohne eigene Wohnung)
- [Familiensplitting](#)
- [Getrennter Haushalt](#)
- [Unverschuldete Aufgabe von Dienstwohnungen](#)
- [Wohnungen für behinderte Personen](#)

Unterlagen:

Die [erforderlichen Unterlagen](#) werden von der Einreichperson und von allen Mitziehenden benötigt.

Zuständigkeit:

[WIENER WOHNEN - Kundendienstzentrum](#) (außer bei Anträgen von "langfristig Aufenthaltsberechtigten")

Hinweis: Bei "langfristig Aufenthaltsberechtigten" nach dem NAG erfolgt die Beratung und Unterlagenüberprüfung in der "Wohnservice Wien GesmbH". Für die Antragstellung ist eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer (+43 1) 24 503-100 erforderlich.

Kosten / Zahlung:

Die **Einreichung** für eine Gemeindewohnung ist kostenlos.

Gemeindewohnungskosten: Höhe der Miete und eines allfälligen Finanzierungsbeitrages sind abhängig von Größe, [Kategorie](#) und Förderungsart.

Termine / Frist:

Für vorgemerkte Personen ist es wichtig, **allfällige Änderungen** der Einreichdaten **umgehend bekanntzugeben**, da davon die weitere Vormerkung oder Löschung des Ansuchens abhängt.

Beachten:

Sondervergabe-Wohnungen in Simmering (Leberberg):

[Wiedervermietungsangebote](#) (Förderung nach § 15 WWFSG 1989) von WIENER WOHNEN - vertreten durch AREALIS Liegenschaftsmanagement Ges.m.b.H.

Weitere Möglichkeiten zur Lösung des Wohnungsproblems:

[Wohnungszusammenlegung zweier Gemeindewohnungen](#)

[Wohnungstausch](#)

[Wohnungswechsel](#)

[Wohnungsweitergabe](#)

[Vergabe von Wohnungen für obdachlose und betreute Personen](#)

Wohnungsberatung:

Wohnservice Wien: [Geförderte Miet-, Genossenschafts- und Eigentumswohnungen](#)

Mieterhilfe-Telefon: [Antworten zu allen Fragen zum Thema Wohnen](#)

Formular:

- [Wohnungsanmeldung](#)
Online-Direktanmeldung für eine Gemeindewohnung (Achtung: Direktanmeldung mit Online-Formular **gilt nicht** bei Antragstellung von "langfristig Aufenthaltsberechtigten" nach dem NAG und bei [obdachlosen und betreuten Personen](#))
- Wohnungsdirektvergabe-Einigungserklärung: [9-KB-RTF](#)

Quelle: Wiener Wohnen, [WWW], <http://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wienerwohnen/gemeindewohnung.html>, Zugriffsdatum: 20.05.2009