

Wohnungsförderungsmodell Niederösterreich

*Mag.iur. Bernhard Plessner, Abteilung Wohnungsförderung
des Amtes der NÖ Landesregierung*

In dem Vortrag wird - unter besonderer Berücksichtigung der Möglichkeiten für die Wohnungslosenhilfe - die niederösterreichische Wohnungsförderung vorgestellt und deren Konzeption erläutert.

Die Wohnbauförderung ist ein seit Jahrzehnten bewährtes System, um die allgemeine Wohnversorgung mit qualitativ hochwertigem Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu sichern und Wohnungsnot zu verhindern. Es wird die Errichtung von Mehrfamilienwohnhäusern gefördert, aber auch die Eigenheimförderung trägt in nicht unwesentlichem Ausmaß zur Wohnversorgung, insbesondere im ländlichen Bereich, bei.

Sofern die Objektförderung die soziale Situation nicht ausreichend berücksichtigen kann, wird sie durch die individuell bestimmte Subjektförderung (Wohnzuschuss / Wohnbeihilfe) ergänzt.

Das Land Niederösterreich vergibt jede 5. geförderte Neubauwohnung durch das NÖ Wohnservice. Ein Beirat hat bei der Vergabe auch soziale Kriterien zu berücksichtigen.

Auch die NÖ. Wohnassistenz wird durch das Land Niederösterreich gefördert. Diese begleitet Personen, die von Wohnungslosigkeit bedroht sind, in ein selbstständiges Leben.