

**FAWOS**  
**Fachstelle für**  
**Wohnungssicherung.**  
Innovative Elemente in der Prävention

BAWO Fachtagung 17. Mai 2013

**volkshilfe.**  
WIEN

# **FAWOS**

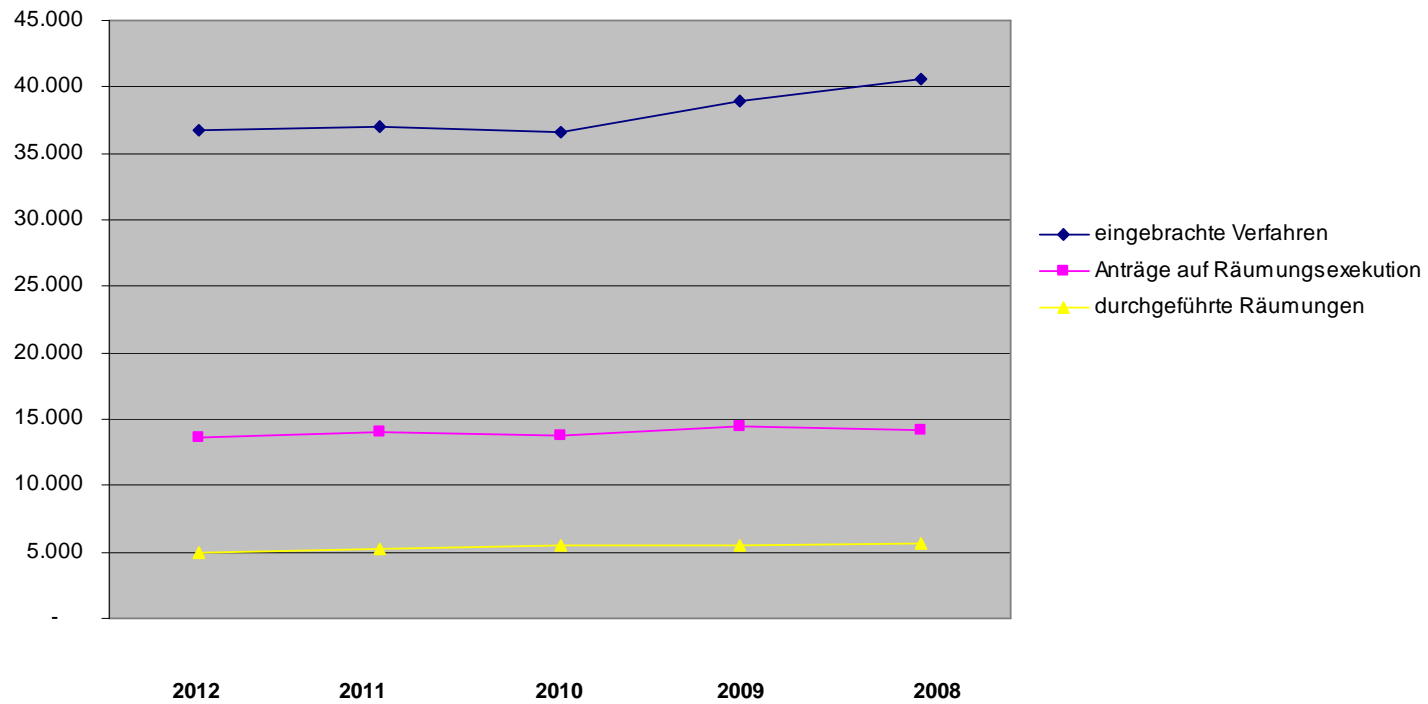
- arbeitet seit 1996**
- ist zuständig für**

**Privatwohnungen,  
Genossenschaftswohnungen  
und fremdverwaltete  
Gemeindewohnungen**

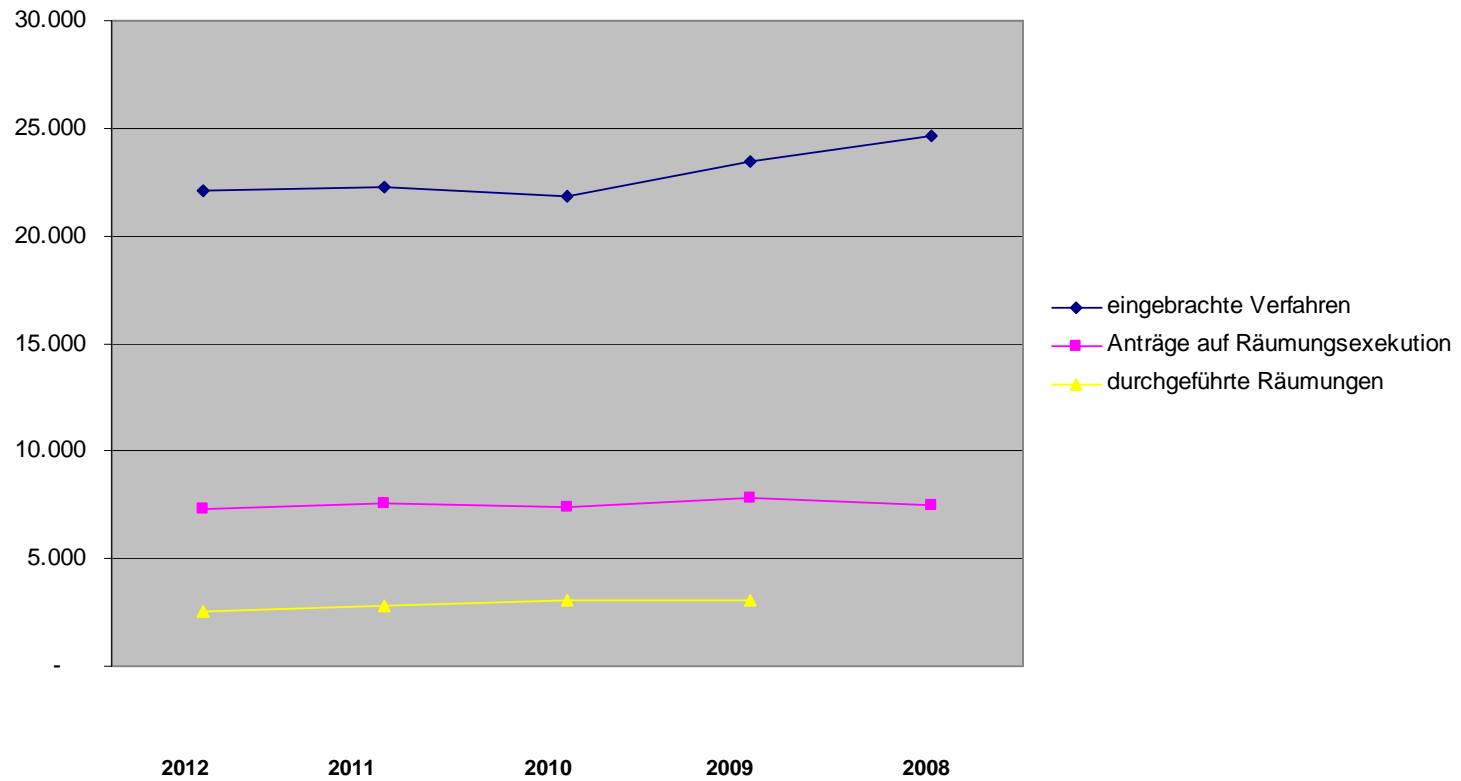
# Ziele

- Zentrale Stelle
- Einheitliches Angebot
- Weniger wohnungslose Menschen
- Geringere Kosten für die Stadt
- Erhalt von günstigem Wohnraum

# Österreich in Zahlen



# Wien



# Innovative Elemente

- Direkter Zugang zu Geldaushilfen
- Mietzinsüberprüfung
- Betreutes Konto

# Direkter Zugang zu Geldaushilfen

- Einheitliche Vorgangsweise
- Entscheidung vor Ort
- Sofortige Überweisung
- Übernahme auch von Gerichtskosten und Anwaltskosten

# Mietzinsüberprüfung

- Mietminderung
- 70% überteuerte Mieten
- Mietrückstand wird zum Großteil durch zu viel bezahlter Miete abgedeckt



# Betreutes Konto

- Eingangskonto- und Ausgangskonto, Miete und Energiekosten werden bezahlt
- Eine betreuende Einrichtung ist notwendig
- Alarmsystem, BetreuerIn wird informiert, wenn Zahlungen nicht einlangen, daher rasche Reaktion möglich

■ Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit

■ Renate U. Kitzman

■ [renate.kitzman@volkshilfe-wien.at](mailto:renate.kitzman@volkshilfe-wien.at)

■ [www.volkshilfe-wien.at](http://www.volkshilfe-wien.at)